



## WOHNUNGSBAU SANIERUNG MFH VIKTORIASTR. BERN

### Wohnüberbauungen

#### Baujahr

2019 - 2020

#### Auftraggeber

Valora, Pensionskasse VPK, Muttenz

#### Architekt

TSP Trachsel Steiner + Partner, Bern

### Projektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist ein Teil einer erhaltenen Häuserzeile im Breitenreinquartier aus dem Jahr 1933. Das Gebäude wurde kernsaniert. Nebst der Erneuerung der Küchen und Bäder wurde eine kontrollierte Lüftung eingebaut. Das Mansardengeschoss wurde komplett rückgebaut und als Maisonettewohnung mit Dachterrasse im Holzbau neu erstellt.

Eine besondere Herausforderung waren die bestehenden Hourdisdecken, deren Verlauf im Vorfeld nicht bekannt waren und von Geschoss zu Geschoss abwichen. Zudem wurde eine Hybridsolaranlage (Kombiniert Strom- und Wärmeerzeugung) montiert.

Häusler Ingenieure durfte alle Planungsphasen bearbeiten sowie die Fachbauleitung für die Fachgewerke HLS durchführen.

